



# Udlejningsbudget 2024

for

UDLEJ DIT SOMMERHUS

## KÆRE SOMMERHUSEJER

Danske sommerhuse er populære som aldrig før. Overvej du at leje dit sommerhus ud, kan vi hjælpe dig med at få den bedst mulige lejeindtægt – hele året.

Jeg kan give dig en skæddersyet formidlingsaftale, som passer dit behov, og jeg vil meget gerne vejlede dig, så du får den mest optimale udlejning af dit hus.

FØRSTE ÅR

2024

ANTAL UGER

DIN FORVENTEDE LEJEINDTÆGT  
Kr.

SÆSONPRISER

|   |     |   |     |
|---|-----|---|-----|
| A | Kr. | F | Kr. |
| B | Kr. | G | Kr. |
| C | Kr. | H | Kr. |
| D | Kr. | I | Kr. |
| E | Kr. | M | Kr. |

FORDELE HOS NOVASOL

- Store skattefordele: Første 44.500 kr. (2023) af din lejeindtægt og 40% af den resterende leje er skattefri.
- 25 % rabat på ferie i vores ferieboliger over hele Europa.
- Løbende justering af priser, så de matcher udbud og efterspørgelse.
- Gratis tryghedsforsikring og professionel fotografering.
- Global markedsføring af dit sommerhus via vores websites, der har over 30 millioner besøgende hvert år.
- Vi samarbejder med tusindvis af partnere såsom Booking.com, Ældresagen og Expedia for at optimere markedsføringen af dit hus.
- Et Husejer-login og app, hvor du kan følge din udlejning og spærre perioder, hvor du selv vil bruge huset.

LOKALE SERVICEYDELSER

Håndtering af booking, ankomst og afrejse, vi tager os af det hele. Når du udlejer dit sommerhus, tilbyder vi en lang række gratis serviceydelser, bl.a.:

- Nøgleudlevering: Opsætning af nøgleboks på bedst egnet sted.
- Servicering af gæster: Vi håndterer henvendelser fra dine gæster og afhjælper eventuelle problemer under lejemålet.
- Rengøring: Vores dygtige rengøringsfolk udfører bestilt rengøring efter gæstens ophold.
- Gratis kontrol af sommerhuset efter hvert lejemål.
- Fast ejerserviceteam, der kender dit hus og som du altid kan kontakte, hvis du har spørgsmål.
- Lokal tilstedeværelse: På vores servicekontorer er vores lokale folk klar til at hjælpe vores fælles gæster.

Jeg vil gerne tilbyde dig et uforpligtende møde, hvor vi kan gennemgå den forventede lejeindtægt på dit hus. Du er meget velkommen til at kontakte mig for yderligere information.



### CLAUS CHRISTENSEN

claus.christensen@awaze.com

+45 2892 9352

- Ringvejen 20, 7130 Juelsminde
  - Besservej 2, 8305 Samsø
- www.novasol.dk/husejere

